



Poslovni broj: 91 Ovr-1017/2018-124



5933_56

Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Milene Lokin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja JG-projekti d.o.o. za projektiranje i građenje, OIB 45304906374, Tomislavova 11, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Elektroprometa dioničko društvo za trgovinu i usluge, OIB 11253040204, Avenija Dubrovnik 6, 10000 Zagreb, radi namirenja novčane tražbine prodajom nekretnina, uz sudjelovanje založne vjerovnice Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, GUO Zadar, dana 15. listopada 2020.

riješio je

I. Založnoj vjerovnici Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područnom uredu Zadar, OIB: 52634238587, se priznaju daljnji troškovi ovog ovršnog postupka u iznosu od 12.285,00 kuna te se nalaže ovršeniku isti namiri, da u roku od 8 (osam) dana, dok se prijedlog za naknadom trošak u iznosu od 12.285,00 kuna odbija kao nesonovan.

II. Iz iznosa kupoprodajne cijene od 3.314.000,00 kuna, dobivene prodajom nekretnine ovršenika kat.čest.br. 900/3 upisana zk.ul 1817 i kat.čest.br. 900/4 upisana zk.ul 1815 obadvije u k.o. Posedarje namiruju se tražbine ovrhovoditelja i založne vjerovnice i to:

- a) troška ovršnog postupka ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 17.685,95 kuna,
- b) potraživanje založne vjerovnice Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, OIB: 52634238587, po redu stjecanja založnog prava i to:
 - iznos od 2.311.620,88 kuna preostalog dugovanja nakon preknjiženja u cijelosti temeljem rješenja Klasa: UP/I-415-01/12-01/117, Ur.br: 513-07-01-66/12-01 od 21. prosinca 2012.
 - iznos od 984.693,17 kuna radi zatvaranja dugovanja po rješenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-471-02/13-01/496, Ur.br: 513-07-24-01/16-24 od 15. srpnja 2016.

III. Utvrđuje se da je cjelokupno potraživanje ovrhovoditelja JG-PROJEKTI d.o.o. za projektiranje i građenje prema rješenju o ovrsi od 29. lipnja 2018. nije podmireno i da je ostala nepodmirena zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 1.066.723,16 kuna, te glavnica u iznosu od 7.387.032,00 kuna.

IV. Utvrđuje se da je cjelokupno potraživanje založne vjerovnice nije podmireno i da je ostalo nepodmireno dugovanje po rješenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-471-02/13-01/496, Ur.br: 513-07-24-01/16-24 od 15. srpnja 2016. u iznosu od 242.416,37 kuna te dugovanje po rješenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka-Ispostave Rijeka od 26. rujna 2013., Klasa: UP/I-410-20/11-01/3328, Ur.br: 513-07-08-08-13-17 u iznosu od 270.000,00 kuna.

V. Ovaj postupak ovrhe smatra se dovršenim.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu sud je temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 29. lipnja 2018. provodio ovrhu na nekretninama ovršenika pobliže opisanim u točki II ovog rješenja, te je nakon prodaje nekretnine, po pravomoćnosti rješenja o dosudi od 04. studenog 2019. i od 04. veljače 2020., pristupio namirenju tražbina ovrhovoditelja i založne vjerovnice iz iznosa kupoprodajne cijene od ukupno 3.314.000,00 kuna.

Na ročište za diobu kupovnine pozvani su ovrhovoditelj i ovršenik te založna vjerovnica Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar.

Svojim podnescima ovrhovoditelj i založna vjerovnica Republika Hrvatska su specificirali svoja potraživanja prema ovršeniku pa je sud iz iznosa postignutog prodajom nekretnine pristupio namirenju njihovih tražbina. Nadalje, zatražila je naknadu troška ovog postupka za pristup na ročište dana 14. rujna 2020. te u istom iznosu za sastav prijedloga za osiguranje.

Prema odredbi čl. 14. st. 4. Ovršnoga zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu.

Kako su troškovi založne vjerovnice za pristup na ročište dana 14. rujna 2020. nepobitno bili potrebni za predmetnu ovrhu to je sud temeljem odredbi članka 14. st. 4. OZ-a, taj trošak priznao založnoj vjerovnici sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, prema vrijednosti spora, iste i priznao založnoj vjerovnici prednji trošak temeljem Tbr.12.toč. 1. u iznosu od 12.285,00 kuna.

Iz zk-a izvotka proizlazi da je založnoj vjerovnici trošak sastava prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava priznat rješenjem poslovni broj Ovr-1785/16 od dana 28. listopada 2016. Pa ista ponovno ne može potraživati taj trošak zbog čega je odbijena sa zahtjevom za trošak u iznosu od 12.285,00 kuna.

Odredbama čl. 113. i 114. OZ-a, reguliran je redoslijed namirenja pojedinih tražbina pa se tako namiruju troškovi ovršnog postupka, potom kamate koje se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Iz podneska ovrhovoditelja od 24. rujna 2020. proizlazi da isti s obzirom na prvenstveni red upisa založnih prava ne osporava da se iz iznosa kupovnine namire založna prava za tražbine upisane u korist založne vjerovnice Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Poslovni broj: 91 Ovr-1017/2018-124

Budući da nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ-a se namiruje tražbine osigurane založnim pravom, a kako založna vjerovnica ima prvenstveni red upisom založnog prava te se po redoslijedu namirenja nalazi ispred ovrhovoditelja, sud je pristupio namirenju založne vjerovnice te je sukladno dostavljenom obračunu založne vjerovnice, očitovanja ovršenika i uvidom u stanje spisa, sud je iz postignute kupovnine namirio trošak ovršnog postupka ovrhovoditelja priznat rješenjima o ovrsi od 29. lipnja 2018. u iznosu od 5.000,00 kuna (trošak pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi), te trošak očevida i procjene nekretnine u ukupnom iznosu od 11.000,00 kuna, te kamate na trošak u iznosu od 1.685,95 kuna, odnosno ukupno 17.685,95 kuna.

Budući da cjelokupno potraživanje založne vjerovnice Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, nije namireno, a potraživanje ovrhovoditelja JG-PROJEKTI d.o.o. za projektiranje i građenje nije namireno za glavicu u iznosu do 7.387.032,00 kuna i kamate u iznosu od 1.066.723,16 kuna, isto je valjalo utvrditi ovim rješenjem.

Kako su donošenjem ovog rješenja provedene sve ovršne radnje valjalo je utvrditi da je postupak ovrhe dovršen u smislu čl. 73. st. 2. Ovršnog zakona.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao i izreci ovog rješenja.

U Zadru, 15. listopada 2020.

Viša sudska savjetnica

Sutkinja

Milena Lokin

Dubravka Novaković

Dokument je elektronički potpisan:
DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28.10.2020
15:45:01

DN,
C=HR
O=OP. INSK. SUD U ZADRU
2.5.4 91+6136D1052377878363639337343433
1=ZADAR
S=NOVAKOVIĆ
G=DUBRAVKA
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

DNA/

1. Ovrhovoditelju,
2. Ovršeniku,
3. Založnoj vjerovnici po ODO Zadar na broj O-DO-531/16.

Broj zapisa: 17899-e6250

Kontrolni broj: 08d82-8f7b5-42a9c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Zadru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.